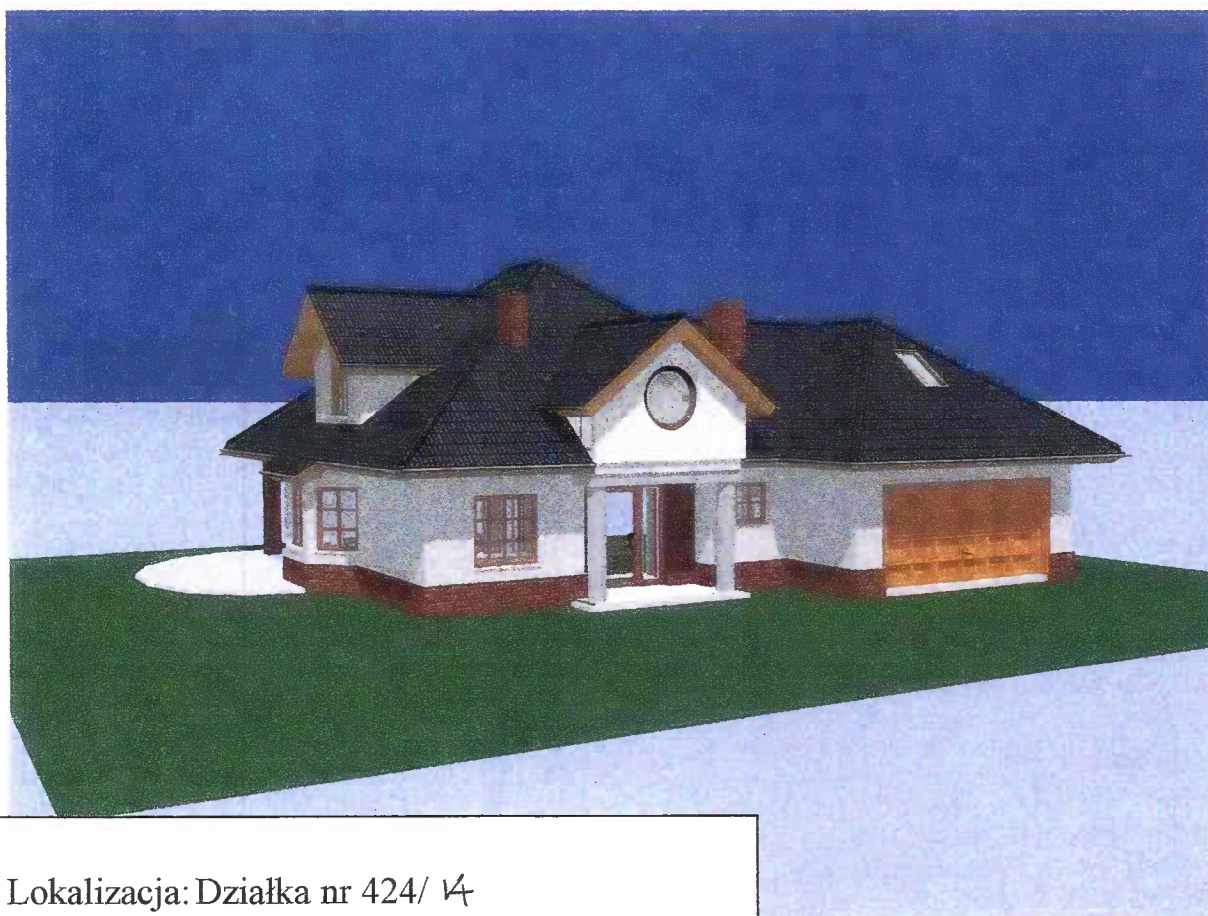


PROJEKT TECHNICZNY
BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO R-165
Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Lokalizacja: Działka nr 424/ 14
ark 3 Obręb Bolechowo
Potasze ul. Kwiatowa
Gmina Czerwonak
Woj. Wielkopolskie

Inwestor : XXXXXXXXXX

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Załącznik do decyzji

Nr 5562/10
Data 06.10.2010

Poznań sierpień 2010

Opracował:

mgr inż. arch. Jacek Dziurawski
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
w specjalności architektury
Nr woj. upr. 171/880/2110

inż. Ewa Owsianowska
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcje budowlane
Nr woj. upr. 171/880/2110

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

2.5 Zestawienie powierzchni: -

- powierzchnia zabudowy	- 159,2 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 214,0 m ²
- powierzchnia całkowita	- 318,4 m ²
- zespołu 8 budynków	
- powierzchnia zabudowy	- 1273,6 m ²

2.6 Kubatura :

Dla jednego budynku	- 811,9 m ³
---------------------	------------------------

3. LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA

Lokalizacja projektowanego budynku zgodna z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 14.12.2009 nr WU.73310.61/09 dla zespołu 8 budynków.

Budynki zlokalizowano po jednym na działkach 424/9 – 424/16 powstałych z podziału działki 424, w odległości min 10m od granicy od strony drogi publicznej i min 4.0m od strony działki sąsiedniej.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 500

11

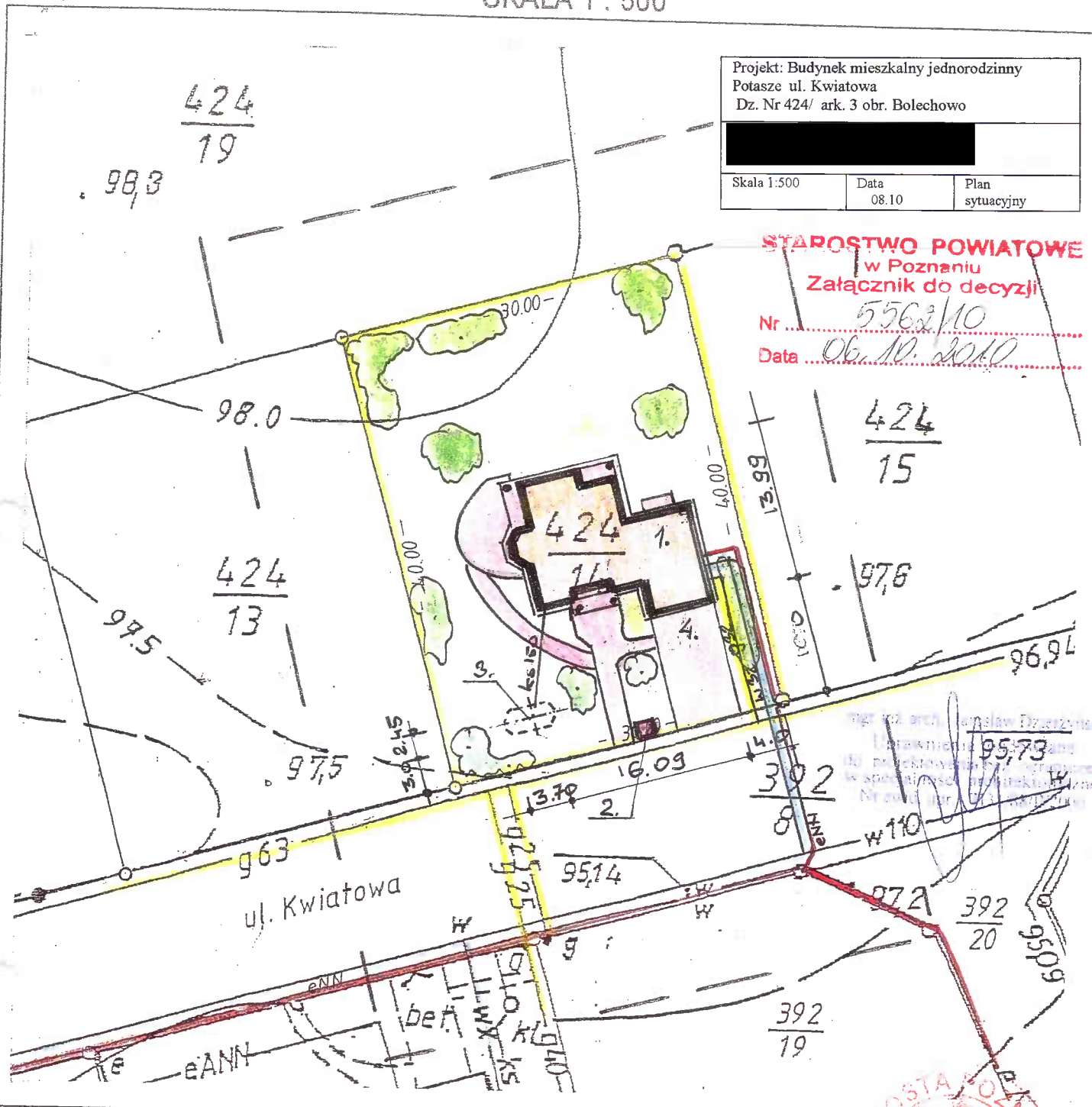
Projekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny
Potasze ul. Kwiatowa
Dz. Nr 424/ ark. 3 obr. Bolechowo

Skala 1:500	Data 08.10	Plan sytuacyjny
-------------	------------	-----------------

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Załącznik do decyzji

Nr 5562/10

Data 06.10.2010



KERG: 101-59/2010
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Czerwonak
Obręb: BOLECHOWO
Arkusz: 3 Sekcja: N3 E1-67
Działka: 424/14
KW: P01P/00182971/0
Powierzchnia: 0.12 00 ha
Stan aktualny na dzień 25.06.2010r.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

ANDRZEJ GREPKA
GEODETA UPRAWNIONY
02-500 Września, ul. Piastów 2a/2
tel. (061) 42-82-819
Ks. rob. 111/1000. Pozwolenie na wykonywanie
robót geodezyjnych Nr 2207/1929.10.22.
wydane przez M.G.I.B.w Warszawie

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią - - - potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 1.07.2010... i zaewidencjonowano pod nr 101 - 59 / 2010. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji podwykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, dnia
(imię i nazwisko, podpis i stanowisko służbowe osoby uprawnionej)
Jan Lenke
Starszy Geodeta

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizacje planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną: zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie działki. Każdy budynek mieszkalny musi posiadać osobny zbiornik bezodpływowy.
- dostępność komunikacyjna do drogi publicznej: budowę zjazdów na działki uzgodnić należy z zarządcą drogi

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

W projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczy to m.in. kwestii dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.)

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
4. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę należy uzgodnić plan zagospodarowania terenu ze Starostwem Powiatowym w Poznaniu w celu uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej. W wyniku tego uzgodnienia może wyniknąć potrzeba naliczenia opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w związku z realizacją inwestycji.

UZASADNIENIE

Gmina Czerwonak nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, stąd potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie gminy w oparciu o przepisy art. 59 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na działce nr 424, ark. Mapy 3, obreb Bolechowo, wszczęto postępowanie na wniosek [REDAKTED] [REDAKTED] strony zostały powiadomione pismem nr WU. 73310.61/09.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy na terenach sąsiednich przeprowadzono wizję lokalną cech zabudowy. Na obszarze analizowanym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana budowa nie koliduje z innymi elementami zainwestowania na tym obszarze.

Za wyrażenie
kserokopii - 2. kopia z oryginałem
poinformacja
25 08 2010
Czerwonak
(19) (19) (19)
[Podpis]
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Dzierżyńskiego - Członka Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (nr członkowski Z - 315).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Opieczętowne załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18/20.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej 1 : 1000 z zakreślonymi ustaleniami,

Otrzymują:

- strony wg rozdzielnika



Z up. Wójta
Tomasz Stejmaszyk
Zastępca Wójta

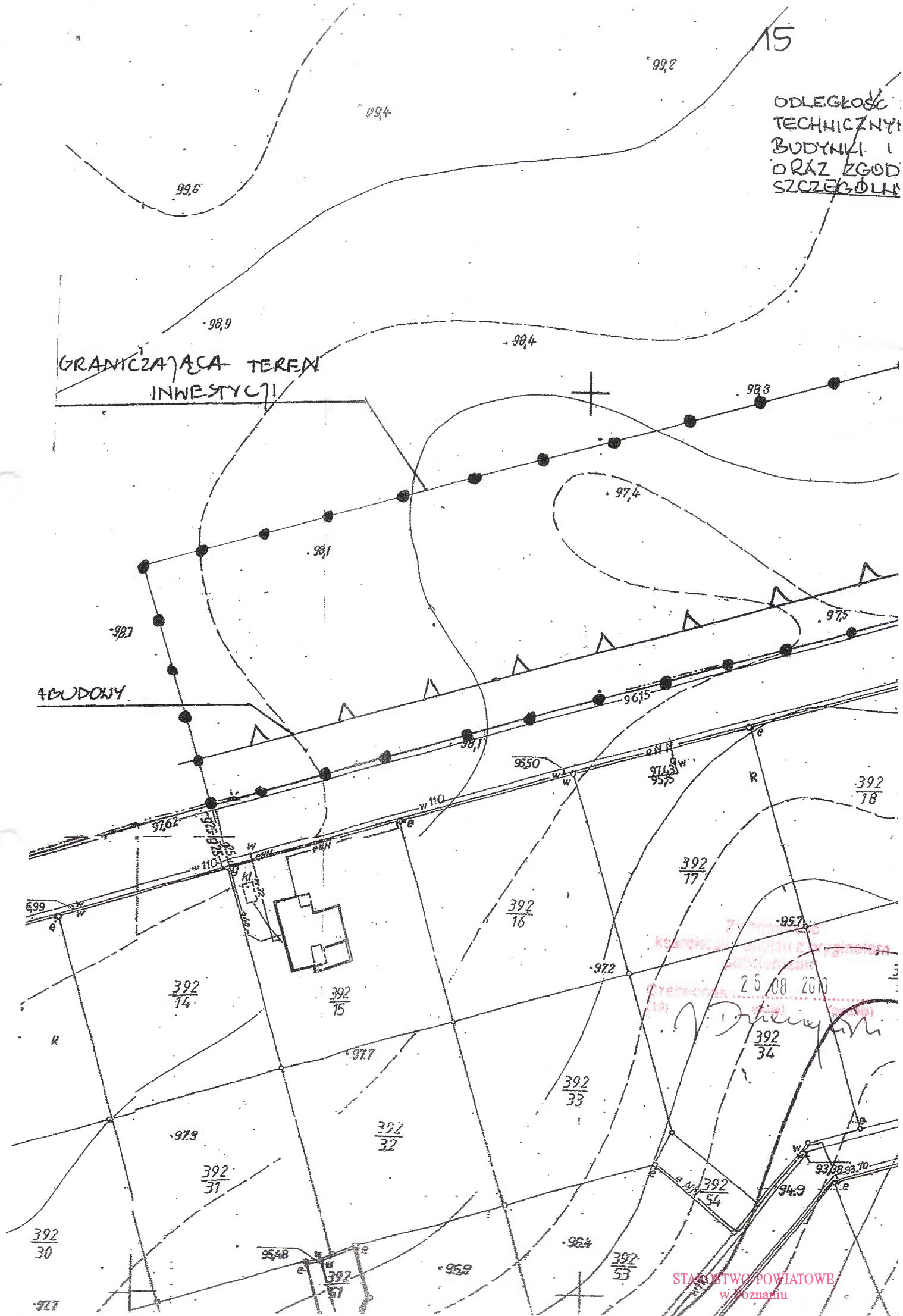
Za zgodność
kserokopii - eżnik z oryginałem
potwierdzam:
25 08 2010
Czerwonak
(19) (data) (podpisa)

ODLEGŁOŚĆ
TECHNICZNY
BUDYNKI I
DRAZ ZGOD
SZCZEGÓLNY

15

GRANICZĄCA TEREN
INWESTYCJI

BUDOWNY



KONKRETYZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA
25.08.2010

[Handwritten signature]

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

17

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane

MELIOPOZ

61-361 POZNAŃ ul. Starołęcka 18 tel / fax 061~ 878 73 80 , 653 11 15

e-mail: sekretariat@meliopoz.com.pl

Poznań, 2009.02.19

Got ✓



Wykonujemy :

- # stacje łatania wody
- # pompownie wody
- # magistrale wodociągowe
- # kolektory sanitarne i deszczowe
- # przepompownie ścieków
- # konstrukcje betonowe
- # roboty ziemne

W.T.P. nr 1230/II/2009

Odpowiadając na wniosek w sprawie warunków technicznych na podłączenie do gminnej sieci wodociągowej, na podstawie umowy z dnia 15.03.1995 §2p. 2 wyrażamy zgodę na podłączenie 15 działek wydzielonych wzdłuż ulicy Kwiatowej i przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne oraz gwarantujemy pobór wody w ilości do 1,00 m³/dobę dla każdej nieruchomości

POTASZE, obręb OWIŃSKA, ul. Kwiatowa, działka 424

POD WARUNKIEM WYKONANIA:

1. z istniejącego wodociągu PVC 110 w ulicy Kwiatowej – indywidualnego przyłącza z rur PE 32 dla każdej nieruchomości,
2. zainstalowania nawierteł typu NWZ/PE fi 100/40 NT/PN16 prod. AKWA Sp. z o.o. Gniezno,
3. zainstalowania podstaw do wodomierza Dn 20.

INNE USTALENIA :

1. projekt techniczny przyłączy wodociągowych przedstawić do uzgodnienia,
2. granica stron przyłączy wodociągowych: zawór odcinający za wodomierzem,
3. na wykonanie prac należy uzyskać zezwolenie,
4. wszelkie prace winna wykonać osoba-przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia,
5. wykonanie robót zgłosić do odbioru w stanie odkrytym,
6. po wykonaniu prac dokonać inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym, 1 egz. planu przekazać do Biura Obsługi Odbiorców w Czerwonku, ul. Działkowa 2.

Czerwonka 25 08 2010
(18)

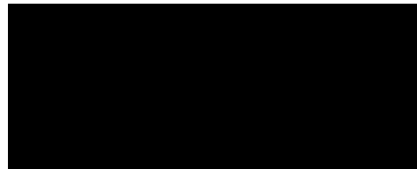
DYREKTOR:
J. Janusz Gdowski
-/- Janusz Gdowski

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Gniezno, dnia 05-03-2009

numer 06/2009/0321

quest ✓



W odpowiedzi na wniosek w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla obiektu: **projektowane budynki mieszkalne - 15 szt.** położonego w miejscowości **Potasze ul. Kwiatowa** z mocą 15 x 10,0 kW uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość zasilania w/w obiekcie po określeniu i zrealizowaniu warunków przyłączenia.

Jednocześnie informujemy, że realizacja wspomnianych warunków nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r., w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego

Rejon Dystrybucji Gniezno jest gotowy wydać warunki przyłączenia oraz zawrzeć umowę o przyłączenie do sieci bezzwłocznie po złożeniu przez Pana/Panią/Państwa w naszym Zakładzie wniosku o wydanie warunków przyłączenia.

Niniejsze pismo zostało wydane na prośbę zainteresowanego.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta - nr telefonu (0-61) 423-90-55.

Z poważaniem,

Za zgodność
kserokopii - odpis z oryginałem
potwierdzam

25 08 2010

Członownik
(19)

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Gniezno
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kierownik

Marian Rejdukiński

Marian Rejdukiński

k.o.

adresat,

a/a.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu